

# Z-PROJEKT s.r.o.

250 61 Zápy 162  
IČ: 250 23 691  
e-mail: [vesely@zprojekt.cz](mailto:vesely@zprojekt.cz)

tel: +420 602 389 459  
DIČ: CZ 250 23 691  
[www.zprojekt.cz](http://www.zprojekt.cz)

Městský úřad Čelákovice  
Odboru správy majetku a investic,  
Ivana Smaha  
nám. 5. května 1, 250 88 Čelákovice

dne 12.9. 2024

Předkládáme Vám cenový návrh na provádění TDS a provádění koordinátora BOZP na akci

## „ZUŠ Čelákovice, Rekonstrukce bývalé taneční kavárny“

Rybářská 155/21, 250 88 Čelákovice.

Předpokládaná doba trvání výše uvedené zakázky bude v průběhu jednoho kalendářního roku. Kontroly staveniště, účast na kontrolních dnech, zápisy z KD, provádění koordinátora BOZP, práce spojené s řízením s dotčenými úřady správní moci a účast při kolaudačním řízení, budou prováděny v rozsahu minimálně 10 hodin týdně.

Účtované částky jsou následovné:

- 550,--Kč/ hodina bez DPH za provádění TDS.
- 400,-- Kč/ hodina bez DPH za provádění koordinátora BOZP.

Tyto částky obsahují veškeré náklady spojené s prováděním TDS a koordinátora BOZP tj. (cestovné, telefon apod.).

Celková částka za provádění výše uvedených prací nepřekročí cenu 480.000,--Kč bez DPH.

Fakturace bude prováděna jednou měsíčně dle přiloženého výkazu provedených prací.

Pokud bude stavba z jakéhokoli důvodu přerušena, budou prováděny prohlídky pouze na vyžádání zástupců investora, nebo zástupců zhotovitele.

Petr Veselý  
Jednatel společnosti  
Z-projekt s.r.o.  
Zápy 162  
250 61 Zápy  
Tel: +420 602 389 459  
e-mail: [vesely@zprojekt.cz](mailto:vesely@zprojekt.cz)  
IČ: 250 23 691  
DIČ: CZ 250 23 691

Petr  
Veselý

Digitálně  
podepsal Petr  
Veselý  
Datum:  
2024.09.12  
22:45:37 +02'00'

# Z-PROJEKT S.R.O.

250 61 Zápy 162

IČ: 250 23 691

e-mail: [vesely@zprojekt.cz](mailto:vesely@zprojekt.cz)

tel: +420 602 389 459

DIČ: CZ 250 23 691

[www.zprojekt.cz](http://www.zprojekt.cz)

## Referenční list provedených významných projekčních prací a prací technického dozoru investora.

### **Rekonstrukce objektu v ul. Ivana Olbrachta č.p.59 v Brandýse nad Labem –Staré Boleslavi pro potřeby městského úřadu.**

Akce v památkové zóně.

Technický dozor investora.

Termín provádění stavby 10/2016 – 1/2018

Zástupce investora: Ing. Pavel Havlíček tel: +420602143390

Cena zakázky bez DPH: 89.645.000,--Kč

### **Přístavba školní budovy ZŠ ve Staré Boleslavi Jungmanova 164**

Město Brandýs nad Labem

Přístavba školní budovy ZŠ ve Staré Boleslavi Jungmanova 164

Technický dozor investora.

Termín provádění stavby 10/2016 – 6/2019

Akce v památkové zóně.

Zástupce investora: Ing. Milan Mareš tel: +420722749040

Cena zakázky bez DPH: 118.705.039,--Kč

### **Rekonstrukce objektu čp. 191 pro potřeby sociálního bydlení**

Město Brandýs nad Labem

Akce v památkové zóně.

Technický dozor investora.

Termín provádění stavby 11 /2018 – 11/2020

Zástupce investora: Ing. Pavel Havlíček tel: +420602143390

Cena zakázky bez DPH: 39.000.000,--Kč

### **Rekonstrukce Charvátova statku Městys Zápy**

Projektová dokumentace – Hlavní inženýr projektu, rekonstrukce stávajících objektů, přestavba stodoly na společenský sál, novostavba bytového domu se zubními ordinacemi a ordinací praktického lékaře.

Projektová dokumentace, hlavní inženýr projektu, technický dozor investora.

Termín provádění stavby 10 /2019 – 11/2020

Zástupce investora Starosta Vladimír Vlček, tel:724325362

Cena zakázky bez DPH: 35.000.000,--Kč

**Kompetenční centrum společnosti Baumit v Brandýse nad Labem + Skladovací hala a úpravy areálu.**

Projektová dokumentace – Hlavní inženýr projektu, + Autorský dozor.

**Stavba oceněná:**

- **Zvláštní cenou Svazu podnikatelů ve stavebnictví**
- **Titul stavba roku 2023**

Termín provádění stavby 10/2018 – 6/2022

Zástupce investora: Ing. Ivo Benešovský

Cena zakázky bez DPH: 210.000.000,--Kč

**Nástavba 4 kmenových učeben ZŠ a MŠ Palachova 337, Brandýs n.L**

Město Brandýs nad Labem

Technický dozor investora.

Termín provádění stavby 07/2019 – 9/2020

Zástupce investora: Ing. Milan Mareš tel:+420722749040

Cena zakázky bez DPH: 37.500.000,--Kč

**Novostavba mateřské školy Okružní, Stará Boleslav**

Město Brandýs nad Labem

Technický dozor investora.

Termín provádění stavby 10/2019 – 6/2020

Akce v památkové zóně.

Zástupce investora: Ing. Milan Mareš tel: +420722749040

Cena zakázky bez DPH: 13.000.000,--Kč

**Rekonstrukce soustavy zásobování teplem ve městě Brandýs n.L.-Stará Boleslav**

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

Technický dozor investora.

Termín provádění stavby 08/2018 – 10/2020

Zástupce investora: Ing. Zdeněk Muller tel: +420778762967

Cena zakázky bez DPH: 73.000.000,--Kč

**Výstavba objektu pro archiv městského úřadu Petra Jilemnického č.p.3**

Město Brandýs nad Labem

**Stavba nominována na stavbu roku 2023**

Technický dozor investora.

Termín provádění stavby 6/2020 – 10/2021

Objekt v památkové zóně.

Zástupce investora: Ing. Pavel Havlíček tel: +420602143390

Cena zakázky bez DPH: 42.000.000,--Kč

**„NOVOSTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE 250 02 BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV, DR. JANSKÉHO“.**

Město Brandýs nad Labem

Technický dozor investora.

Termín provádění stavby 7/2021 – 7/2022

Zástupce investora: Bc. Ladislav Gürtler tel: +420724191409

Cena zakázky bez DPH: 14.000.000,--Kč

**„Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Palachova – rekonstrukce zdroje tepla“**

Město Brandýs nad Labem

Technický dozor investora.

Termín provádění stavby 1/2022 – 11/2022

Akce v památkové zóně.

Zástupce investora: Ing. Milan Mareš tel: +420722749040

Cena zakázky bez DPH: 22.000.000,--Kč

**„Výstavba 26. řadových rodinných domů komunikací a inženýrských sítí Český Brod Západ“**

Soukromý investor Marek Šprincl

Projektová dokumentace – architektonické návrhy, hlavní inženýr projektu.

Zástupce investora: Marek Šprincl

Termín provádění PD 5/2022 – probíhá

Cena zakázky bez DPH: 430.000.000,--Kč

**„Přístavba prodejního a servisního areálu, novostavba prodejny ojetých vozů včetně souvisejících areálových rozvodů technické a inženýrské infrastruktury společnosti Mercedes Benz- Hoffman a Žižák**

HOFFMANN A ŽIŽÁK s.r.o.

Technický dozor investora.

Zástupce investora: Ing. Josef Kotrus

Termín provádění PD 8/2023 – probíhá

Cena zakázky bez DPH: 230.000.000,--Kč

**Pardubice - infrastruktura letiště - rekonstrukce, areál vojenského letiště**

Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb

Technický dozor investora.

Zástupce investora: Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb

Termín provádění stavby 11/2023 – probíhá

Cena zakázky bez DPH: 344.000.000,--Kč

**„Gymnázium Josefa Jungmanna Litoměřice, Revitalizace budovy Gymnázia(Svojsíkova 1015)“**

Ústecký kraj

Autorský dozor.

Zástupce investora: Ústecký kraj

Termín provádění stavby 12/2023 – probíhá

Cena zakázky bez DPH: 47.000.000,--Kč

Vypracoval :

Petr Veselý

Jednatel společnosti:

Z-projekt, s.r.o.

Zápy 162

250 61 Zápy

IČ: 250 23 691, DIČ: CZ 250 23 691

**Petr  
Veselý**

Digitálně podepsal

Petr Veselý

Datum: 2024.09.12

22:42:59 +02'00'

# TITUL STAVBA ROKU 2023

STAVBA  
ROKU 2023

## Kompetenční centrum společnosti BAUMIT v Brandýse nad Labem Středočeský kraj

Příhlašovatel: SYNER, s.r.o.

Investor: BAUMIT, spol. s r.o.

Dodavatel: SYNER, s.r.o.

Autor: Sebastian Nagy: Sebastian Nagy architects, s.r.o.

Projektant: Z-projekt s. r. o., Petr Veselý

Harmonie, krása a pocit radosti, kultivovanosti a péče o technicky dotážený architektonický detail, noblesa bez okázalosti, solidnost a nevtíravé sebevědomí, je část pocitů, které návštěvníkům i stálým uživatelům budova každodenně poskytuje. Tvoří ji jednoduchý prosklený hranol sevěřený dvěma horizontálními betonovými deskami s balustrádou po obvodu. Dále je tvořena vnitřním efektně ozeleněným atriem s kruhovým pavilonkem a vodním prvkem. Dotážený je i variabilní a neokázalý interiér. Celék evokuje nadčasovost umělecké galerie vsazené do prostředí průmyslového areálu, okouřené provedením jednotlivých stavebních detailů.



Ing. arch. Jan Fibiger, CSc.  
předseda rady programu Stavba roku 2023



Ing. arch. akad. arch. Jan Yrana  
předseda poroty Stavba roku 2023



# ZVLÁŠTNÍ CENA SVAZU PODNIKATELŮ VE STAVEBNICTVÍ

STÁVBA ROKU  
STŘEDOČESKÉHO  
KRAJE 2023

V Kutné Hoře  
dne 21. září 2023

## Kompetenční centrum společnosti BAUMIT Brandýs nad Labem

**Příhlašovatel:** SYNER, s.r.o.

**Investor:** BAUMIT, spol. s r.o.

**Dodavatel:** SYNER, s.r.o.

**Autor:** Sebastian Nagy; Sebastian Nagy architects, s.r.o.

**Projektant:** Z-projekt s. r. o., Petr Veselý

Cena Svazu podnikatelů ve stavebnictví je udělena zcela výjimečně pojatému sídlu společnosti, které představuje novou moderní a atraktivní formu možnosti prezentace stabilní společnosti věnující se stavebnictví.



**Ing. arch. Jan Fibiger, CSc.**

předseda rady programu  
Stavba roku Středočeského kraje 2023



**prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran**

předseda poroty  
Stavba roku Středočeského kraje 2023

Vypisovatelé:

Středočeský kraj



SPS  
SVAZ PODNIKATELŮ  
VE STAVEBNICTVÍ



ČKAIT  
KAMENÍKOVSKÉHO  
PŘEMYSLU A OBCHODNÍKŮ

